

# 商品概要説明書

平成21年6月4日現在適用中

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> <li>ぎふしん証券化住宅ローン</li> </ul>						
2. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>15年以上35年以内（1年単位）</li> <li>※申込者が60歳以上の場合は10年以上</li> </ul>						
3. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>100万円以上8,000万円以下（1万円単位）</li> <li>建設費または購入費の100%以内</li> </ul>						
4. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利</li> <li>お借入期間（20年以下、21年以上）に応じた利率が適用されます</li> <li>巻末の「ローン利率一覧表」記載の利率とし、ご融資時の利率が最終まで適用されます</li> <li>適用金利は、お申込時の金利ではなく、融資実行時の金利となります</li> <li>店頭等にて返済額を試算します</li> </ul>						
5. ご融資の条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>融資申込時の年齢が70歳未満、完済時80歳未満の方</li> <li>当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方</li> <li>年間収入に占める全ての借入金の年間返済額の合計の割合が、次の割合以下となっていること</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%</td> <td>35%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人が所有し、かつ本人あるいは親族が居住するための住宅の建築、または新築住宅購入・中古住宅購入のための資金（セカンドハウスも可）※「保留地」の場合は店頭にお問合せください</li> <li>住宅ローンの借換えにもご利用いただけます</li> <li>建築確認、適合証明検査等の諸費用もご融資の対象になります</li> <li>ご融資対象物件（土地・建物）に住宅機構が第1順位の抵当権を設定させていただきます</li> <li>なお、ご融資対象物件は、住宅機構が指定する物件調査機関が現場調査を行います</li> <li>保証人は徴求いたしません</li> <li>建設費（土地取得費を含められる場合あり）または購入価格が1億円以下（消費税を含みます）</li> <li>住宅の床面積が70㎡以上（一戸建て住宅の場合）または30㎡以上（共同建て住宅の場合）</li> <li>住宅の安全性、居住性、耐久性について機構の定めた基準に適合する住宅</li> <li>中古住宅の場合は本件ローンの申込日から起算して2年前の日より前に竣工した住宅、または借入申込日前に人の居住の用に供したことがある住宅</li> </ul>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%	35%
年収	400万円未満	400万円以上					
基準	30%	35%					
①ご利用いただける方							
②お使いみち							
③担保							
④保証人							
⑤融資対象となる住宅							
6. ご返済 ご返済の方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月元利均等返済および毎月元金均等返済</li> <li>いずれもボーナス返済（ご融資額の40%以内）併用が可能です</li> <li>具体的なご返済額は窓口にお申し出いただければ試算いたします</li> </ul>						
7. 事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>融資事務手数料として、1件につき、52,500円（消費税込み）を申し受けます</li> </ul>						
8. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物には火災保険にご加入いただきます。また、保険金請求権に住宅機構が第1順位の質権を設定させていただきます（土地に担保権が付かない場合のみ質権の対象となります）</li> </ul>						
9. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則「機構団信」の加入を条件とします（健康上の理由等によりご加入できない場合でもお申込みできます）</li> <li>お客さまの任意で「機構団信」または「3大疾病付機構団信」のいずれかにご加入いただけます</li> </ul>						
10. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご不明な個所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル(0120-116-919)までご照会ください</li> <li>審査の結果、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください</li> <li>返済額については、店頭にお問合せください</li> </ul>						