

商品概要説明書

平成22年10月 1日現在適用中

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> ぎふしん証券化住宅ローン 						
2. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> 15年以上35年以内（1年単位） ※申込者が60歳以上の場合は10年以上 						
3. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> 100万円以上8,000万円以下（1万円単位） 建設費または購入費の100%以内 						
4. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 固定金利 お借入期間（20年以下、21年以上）に応じた利率が適用されます 巻末の「ローン利率一覧表」記載の利率とし、ご融資時の利率が最終まで適用されます 適用金利は、お申込時の金利ではなく、融資実行時の金利となります 店頭等にて返済額を試算します 						
5. ご融資の条件	<ul style="list-style-type: none"> 融資申込時の年齢が70歳未満、完済時80歳未満の方 当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方 年間収入に占める全ての借入金の年間返済額の合計の割合が、次の割合以下となっていること <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%</td> <td>35%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ①ご利用いただける方 ②お使いみち ③担保 ④保証人 ⑤融資対象となる住宅 <ul style="list-style-type: none"> ご本人が所有し、かつ本人あるいは親族が居住するための住宅の建築、または新築住宅購入・中古住宅購入のための資金（セカンドハウスも可）※「保留地」の場合は店頭にお問合せください 住宅ローンの借換えにもご利用いただけます 建築確認、適合証明検査等の諸費用もご融資の対象になります ご融資対象物件（土地・建物）に住宅機構が第1順位の抵当権を設定させていただきます なお、ご融資対象物件は、住宅機構が指定する物件調査機関が現場調査を行います 保証人は徴求いたしません 建設費（土地取得費を含められる場合あり）または購入価格が1億円以下（消費税を含みます） 住宅の床面積が70㎡以上（一戸建て住宅の場合）または30㎡以上（共同建て住宅の場合） 住宅の安全性、居住性、耐久性について機構の定めた基準に適合する住宅 中古住宅の場合は本件ローンの申込日から起算して2年前の日より前に竣工した住宅、または借入申込日前に人の居住の用に供したことがある住宅 	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%	35%
年収	400万円未満	400万円以上					
基準	30%	35%					
6. ご返済 ご返済の方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月元利均等返済および毎月元金均等返済 いずれもボーナス返済（ご融資額の40%以内）併用が可能です 具体的なご返済額は窓口にお申し出いただければ試算いたします 						
7. 事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> 融資事務手数料として、1件につき、52,500円（消費税込み）を申し受けます 						
8. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> 建物には火災保険にご加入いただきます。また、保険金請求権に住宅機構が第1順位の質権を設定させていただきます（土地に担保権が付かない場合のみ質権の対象となります） 						
9. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 原則「機構団信」の加入を条件とします（健康上の理由等によりご加入できない場合でもお申込みできます） お客さまの任意で「機構団信」または「3大疾病付機構団信」のいずれかにご加入いただけます 						

<p>10. 苦情処理措置 紛争解決措置</p>	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはお客さま相談室(9時～17時、058-265-1151)で受付けています</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会(03-3581-0031)、第一東京弁護士(03-3595-8588)、第二東京弁護士(03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記お客さま相談室または全国しんきん相談所(9時～17時、03-3517-5825)にお申し出ください</p>
<p>11. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご不明な個所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル(0120-116-919)までご照会ください ・ 審査の結果、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください ・ 返済額については、店頭にお問合せください