

# マイホームローンFスマイルプラン

お借入金利(保証料込み)

対象期間

平成24年2月1日(水)～平成24年2月29日(水)

固定金利選択型	年収 250万円以上		年収 250万円未満	
	3年	年 1.35%	年 1.40%	
	5年	年 1.50%	年 1.55%	
	10年	年 1.90%	年 1.95%	

★固定金利選択期間終了後の金利：終了時点の店頭表示金利に年0.20%上乗せした金利から年▲1.00%

## <その他の注意事項>

- ※お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利となり、場合によってはお申込み時の金利と異なることがあります。
- ※新規にお借入れいただく方に限ります。
- ※金利は毎月変更となり、対象期間中にお借入れいただけるお客さまに限りです。
- ※固定金利選択期間終了後の店頭表示金利からの引下げは延滞なく返済されていることが条件となります。
- ※店頭にて説明書をご用意しております。
- ※店頭にて返済額を試算いたします。
- ※お申込みに際しては、当金庫および保証会社の所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合がありますのでご了承ください。
- ※金利情勢の変化等により金利が変更となる場合がございます。

## マイホームローンFスマイルプランの概要

ご利用いただける方	☆当金庫営業区域内にお住まいまたはお勤めの方 ☆お借入時の年齢が20歳以上69歳6ヵ月以下、最終返済時の年齢が76歳未満の方で、 <b>ぎふしん</b> 信用保証㈱の保証を受けられる方 ☆現勤務先に3年以上勤務されている方、または現事業を3年以上営業されている方 ☆年収150万円以上で、団体信用生命保険にご加入いただける方
お使用みち	☆ご本人またはご家族がお住まいになる住宅の新築・購入・増改築・借換資金 ☆近い将来、ご本人またはご家族がお住まいになる住宅を建築するための土地購入資金
お借入金額	100万円以上1億円以下(10万円単位)
お借入利率	☆固定金利選択期間は、3年・5年・10年のいずれかをお選びいただけます。 ☆固定金利選択期間終了後は、「変動金利型」「固定金利選択型(3年・5年・10年)」の中からお選びいただけます。
お借入期間	40年以内(お使用みちにより、お借入期間を短縮させていただく場合がございます。)
ご返済方法	毎月元利均等返済(ボーナス返済もご利用いただけます。)
保証人	<b>ぎふしん</b> 信用保証㈱が保証いたしますので原則必要ございませんが、所得合算者、お借入対象物件(土地・建物)の所有者・共有者は連帯保証人とさせていただきます。
担保	お借入対象物件(土地・建物)に <b>ぎふしん</b> 信用保証㈱が原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料	お借入金利に含まれておりますので、別途ご負担していただく必要はございません。
手数料	☆事務手数料：1件につき126,000円(消費税込み) ☆繰上返済手数料 ○一部繰上返済・・・繰上返済元金30万円以上：月1回まで無料 月2回目以降5,250円(消費税込み) 繰上返済元金30万円未満：1回につき5,250円(消費税込み) ○全額繰上返済・・・お借入年数に応じて0円～21,000円(消費税込み) ただし固定金利選択期間中は52,500円(消費税込み) ☆融資条件変更手数料：5,250円(消費税込み) ☆固定金利選択期間終了後の固定金利設定手数料：5,250円(消費税込み)

平成24年2月1日現在

くわしくは、お近くの**ぎふしん**の窓口または**ダイレクト住宅ローンセンター**までお問い合わせください。

ぎふしんダイレクト  
住宅ローンセンター

0120-116-919  
受付時間/平日9:00～19:00 土・日・祝休日10:00～18:00



すばらしい明日をつくる

岐阜信用金庫