

適用期間：平成24年3月1日(木)～平成24年3月31日(土)

3月
店頭表示金利

固定金利選択型			変動金利型
3年	5年	10年	
年 2.60 %	年 2.75 %	年 3.15 %	年 2.475 %

固定金利選択型
ステップタイプ
年▲ **1.45** %

固定金利選択型
フラットタイプ
年▲ **1.25** %

変動金利型
年▲ **1.25** %

※当初お借入時の引下げ幅です。

平成24年3月 お借入の場合の適用金利

固定金利選択型				変動金利型	
ステップタイプ		フラットタイプ		年 1.225 %	
3年	年 1.15 %	3年	年 1.35 %		
5年	年 1.30 %	5年	年 1.50 %		
10年	年 1.70 %	10年	年 1.90 %		
固定金利 選択期間 終了後の金利	終了時点の 店頭表示金利 年▲ 1.00 %	固定金利 選択期間 終了後の金利	終了時点の 店頭表示金利 年▲ 1.25 %		

【スタンダードコース】適用条件

マイホームローンFをご利用いただける方で、①～③のすべての条件に該当する方

- ① 給与所得者
- ② 給与振込がご指定いただける方
- ③ 前年度税込年収300万円以上の方

給与振込がご指定いただけない方でも対象取引から2項目以上お取引のある方はご利用いただけます。(同時申込みも含まれます。)

対象取引

- 五大公共料金、携帯電話の口座振替のうち2項目以上
- 中部しんきんカードの口座振替
- 「インターネットバンキングⅡ」または「モバイルバンキングⅡ」
- 貸金庫

※手数料が必要となるものがございます。

※お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利となり、場合によってはお申込み時の金利と異なることがあります。

※固定金利選択型は2つのタイプからお選びいただけます。

※お借入期間中、タイプの変更はできません。

※保証料後払方式のお借入利率は、保証料一括前払方式のお借入利率に年0.2%または年0.4%の上乗せとなります。

※金利情勢の変化等により金利が変更となる場合がございます。

マイホームローンの概要

ご利用いただける方	<p>☆当金庫営業区域内にお住まいまたはお勤めの方</p> <p>☆お借入時の年齢が20歳以上69歳6ヵ月以下、最終ご返済時の年齢が76歳未満の方で、ぎふしん信用保証㈱の保証を受けられる方</p> <p>☆現勤務先に3年以上勤務されている方、または現事業を3年以上営業されている方</p> <p>☆年収150万円以上で、団体信用生命保険にご加入いただける方</p>
お 使 い み ち	<p>☆ご本人またはご家族がお住まいになる住宅の新築・購入・増改築・借換資金</p> <p>☆近い将来、ご本人またはご家族がお住まいになる住宅を建築するための土地購入資金</p>
お 借 入 金 額	100万円以上1億円以下(10万円単位)
お 借 入 利 率	<p>☆お借入時に「固定金利型」「固定金利選択型」「変動金利型」のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>☆固定金利選択期間は、3年・5年・10年のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>☆固定金利選択期間終了後は、「変動金利型」「固定金利選択型(3年・5年・10年)」の中からお選びいただけます。</p>
お 借 入 期 間	35年以内(お使いみちにより、お借入期間を短縮させていただく場合がございます。)
ご 返 済 方 法	毎月元利均等返済(ボーナス返済もご利用いただけます。)
保 証 人	ぎふしん 信用保証㈱が保証いたしますので原則必要ございませんが、所得合算者、お借入対象物件(土地・建物)の所有者・共有者は連帯保証人とさせていただきます。
担 保	お借入対象物件(土地・建物)に ぎふしん 信用保証㈱が原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 料	<p>保証料一括前払方式 …… お借入金額とお借入期間に応じた保証料となります。(0.2%と0.4%の場合があります。)</p> <p>【例】保証料0.2%、お借入金額100万円、期間35年の場合、保証料は20,361円となります。</p>
手 数 料	<p>☆事務手数料：1件につき31,500円(消費税込み)</p> <p>☆繰上返済手数料</p> <p>○一部繰上返済 …… 繰上返済元金30万円以上：月1回まで無料 月2回目以降5,250円(消費税込み)</p> <p>繰上返済元金30万円未満：1回につき5,250円(消費税込み)</p> <p>○全額繰上返済 …… お借入年数に応じて0円～21,000円(消費税込み) ただし固定金利選択期間中は52,500円(消費税込み)</p> <p>☆融資条件変更手数料：5,250円(消費税込み)</p> <p>☆固定金利選択期間終了後の固定金利設定手数料：5,250円(消費税込み)</p>

平成24年3月1日現在

<その他の注意事項>

- ※ニューフィットプランの場合は、保証料は一括前払方式、後払方式のいずれかをお選びいただけます。保証料後払方式は保証料が金利に含まれておりますので、別途ご負担いただく必要はございません。
- ※新規にお借入れいただく方に限ります。
- ※金利は毎月変更となり、対象期間中にお借入れいただけるお客さまに限ります。
- ※固定金利選択期間終了後の店頭表示金利からの引下げは延滞なく返済されていることが条件となります。
- ※店頭に説明書をご用意しております。
- ※店頭にて返済額を試算いたします。
- ※お申込みの際は、当金庫および保証会社の所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合がありますのでご了承ください。

くわしくは、お近くの**ぎふしん**の窓口または**ダイレクト住宅ローンセンター**までお問い合わせください。

ぎふしんダイレクト
住宅ローンセンター

0120-116-919
受付時間/平日9:00~19:00 土・日・祝休日10:00~18:00



すばらしい明日をつくる

岐阜信用金庫