

商品概要説明書

平成22年10月 1日現在適用中

1. 商品名	・ぎふしん公的住宅融資借換ローン
2. ご融資期間	・1年以上15年以内（お使いみちによって融資期間を短縮させていただく場合があります）
3. ご融資金額	・50万円以上700万円以内（1万円単位）
4. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時に「固定金利型」、「固定金利選択型」、「変動金利型」のいずれかを選択いただけます（ご融資利率は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日のご融資利率となります） [変動金利の場合] ・ご融資の利率は、毎年4月および10月の第一営業日現在の当金庫所定の住宅ローンプライムレートを基準として見直しを行いません ・4月の見直しによるご融資利率は7月のご返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更しません。ご返済額の見直しは5年毎（10月の見直し時）に行ないませんが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします ・当初お借入時には、上限金利がご利用いただけます [固定金利選択型の場合] ・固定金利適用期間は、3年・5年・10年のいずれかを選択いただけます ・固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利型へ変更させていただきます ・再度、固定金利選択型のご利用を希望される場合は、お取扱店へお申し出ください
5. ご融資の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・実行時満20歳以上65歳以下（最終返済時満75歳未満）で、ぎふしん信用保証㈱の保証を受けられる方 ・現勤務先に3年以上勤務している方、または現事業を3年以上営業している方 ・年収250万円以上で、団体信用生命保険に加入できる方 ・公的住宅融資の返済実績が5年以上あり、過去6ヵ月以内に返済遅滞のない方 ・ご融資対象物件（土地・建物）に住宅融資以外の権利設定がない方 ・当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方 ・住宅金融支援機構融資（フラット35除く）、年金住宅融資等の借換資金 ・必要ありません ・次に該当する場合は連帯保証人となっていただきます ①所得合算者 ②ご融資対象物件の所有者、共有者
①ご利用いただける方	
②お使いみち	
③担保 ④保証人	
6. ご返済	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済（元金とお利息をあわせた一定金額をご返済いただきます） ・ご融資金額の50%までボーナス時増額返済もご利用いただけます ・窓口にて返済額を試算いたします ・毎月7、17、27日のいずれかの日を選択していただきます
①ご返済の方法 ②ご返済日	
7. 保証料	・保証料はご融資利率に含んでおりますので、別途お支払いいただく必要はございません
8. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます ・ご返済期間中に万一のことがあってもご家族にご返済の負担は残りません ・保険料は当金庫が負担いたします

9. 金利情報について	・店頭窓口にお問合せください
10. 事務手数料について	・ 31,500円（消費税含む）が必要となります
11. 返済条件変更 手数料について	<ul style="list-style-type: none"> ・ 繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> ○一部繰上返済手数料：繰上元金30万円以上 月1回まで …無料 <li style="padding-left: 100px;">月2回目以降…5,250円（消費税含む） <li style="padding-left: 20px;">繰上元金30万円未満 1回につき…5,250円（消費税含む） ○全額繰上返済手数料：固定金利選択型 …52,500円（消費税含む） <li style="padding-left: 20px;">変動金利型・固定金利型 <li style="padding-left: 20px;">融資実行後 3年以内 …21,000円（消費税含む） <li style="padding-left: 40px;">3年超 5年以内 …14,700円（消費税含む） <li style="padding-left: 40px;">5年超 7年以内 …10,500円（消費税含む） <li style="padding-left: 40px;">7年超 10年以内 …6,300円（消費税含む） <li style="padding-left: 40px;">10年超 …0円 <ul style="list-style-type: none"> ・ 返済方法変更、返済額変更、固定金利型から変動金利型への変更 <li style="padding-left: 20px;">変動金利年2回見直し型への変更 …5,250円（消費税含む） ・ 固定金利再選択手数料（当初設定は除く） …5,250円（消費税含む）
12. 苦情処理措置 紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはお客さま相談室（9時～17時、058-265-1151）で受け付けています</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会（03-3581-0031）、第一東京弁護士（03-3595-8588）、第二東京弁護士（03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記お客さま相談室または全国しんきん相談所（9時～17時、03-3517-5825）にお申し出ください</p>
13. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込みの内容によりご融資金額、期間、保証料等が異なる場合もございますので、ご了承ください ・ ご不明な個所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル（0120-116-919）までご照会ください ・ 保証会社の保証が得られない場合など、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください ・ 店頭にて返済額を試算いたします