

商品概要説明書

平成18年9月1日現在適用中

1. 商品名	・ぎふしんアパートローン（ノンリコース型）
2. ご融資期間	・5年以上30年以内 ・木造の場合は20年または25年以内 ・中古アパート購入の場合は「（上記融資期間） - （建築後年数）」以内
3. ご融資金額	・100万円以上2億円以内（10万円単位） ・所要資金の範囲内 ・担保価格もしくは、アパートのキャッシュフローにより返済が可能な融資の範囲内
4. ご融資利率	・巻末「ローン利率一覧表」記載のアパートローンAの利率（付利単位100円）+ 0.2%とし、ご融資時に固定金利選択型または変動金利型のいずれかを選択いただけます ・店頭にて返済額を試算いたします。
5. ご融資の条件 ご利用いただける方 お使いみち 担保 お借入方法	・満20歳以上の方 ・当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方 不動産業およびアパート経営を本業とする方はご利用いただけません ・アパートの新築資金 ・土地付アパート（新・中古）の購入資金 借換資金にはご利用いただけません 店舗と併用される場合は、50%以上の賃貸住宅部分が必要です ・お借入対象となる物件とその敷地に当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます ・一括借入または分割借入（最高3回の分割借入）
6. ご返済 ご返済の方法 ご返済日	・毎月元利均等返済（最長1年間元利金のご返済を据置くお取扱もできます） ・具体的なご返済額は窓口にお申し出いただければ試算いたします ・毎月7、17、27日のいずれかの日を選択していただきます
7. 事務手数料	・新規実行1件につき、融資金額×0.5%（消費税等別途）の手数料が必要です ただし、下限を105,000円（消費税込）とさせていただきます
8. 火災保険	・建物には長期火災保険にご加入いただきます。また、保険金請求権に当金庫が質権を設定させていただきます ・保険金額は建物の時価とし、保険期間はご融資期間以上とさせていただきます。なお、保険料のご負担をお願いいたします
9. 変動金利型のしくみ	・ご融資の利率は、毎年4月および10月の第一営業日現在の当金庫所定の住宅ローンプライムレートを基準として見直しを行ないます ・4月の見直しによるご融資利率は7月のご返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更しません。ご返済額の見直しは5年毎（10月の見直し時）に行ないますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限といたします

<p>10 固定金利選択型のしくみ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利適用期間は、3年・5年・10年のいずれかを選択いただけます ・固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利型へ変更させていただきます ・再度、固定金利選択型のご利用を希望される場合は、お取扱店へお申し出ください
<p>11 特徴</p>	<p>【ノンリコースとは】</p> <p>ノンリコースとは「遡及しない」という意味です。ぎふしんアパートローン（ノンリコース型）では、返済にかかる責任財産を対象不動産やその収益など一定のものに限定します。当金庫はそれ以外の資産に対して保全処分・強制執行を申し立てる権利を予め放棄します</p> <ul style="list-style-type: none"> ・連帯保証人は不要です ・賃料収入は専用口座（返済口座）にご入金いただき、毎月のご返済をしていただきます ・原則として家賃保証付のアパートをご融資の対象とさせていただきます ・団体信用生命保険は付保いたしません
<p>12 その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ご不明な箇所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル(0120-116-919)までご照会ください ・審査の結果、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください ・ご返済途中で繰上返済など返済条件の変更をされた場合、あるいは固定金利選択型終了後に再度固定金利選択型を選択されるなど金利方式の変更をされた場合には、巻末「手数料のご案内」記載の事務手数料をお支払いいただきます ・金利情報については、店頭窓口にお問合せください。