

商品概要説明書

平成18年9月1日現在適用中

1. 商品名	・ぎふしんアパートローン(A)
2. ご融資期間	・5年以上30年以内
3. ご融資金額	・100万円以上2億円以内(10万円単位) 但し、団体信用生命保険の加入限度額は1億円までです
4. ご融資利率	・巻末「ローン利率一覧表」記載の利率(付利単位100円)とし、ご融資時に固定金利選択型または変動金利型のいずれかを選択いただけます ・店頭にて返済額を試算いたします。
5. ご融資の条件 ご利用いただける方 お使いみち 担保 お借入方法 保証人	・満20歳以上の方 ただし、団体信用生命保険に加入する場合は、融資申込時満20歳以上融資実行時65歳6カ月以下(最終返済時75歳未満)の方 ・年収150万円以上の方 ・当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方 ・不動産業およびアパート経営を本業とする方はご利用いただけません ・賃貸を目的としたアパートの購入、新築、増改築資金 ・アパートローンの借換資金 店舗と併用される場合は、50%以上の賃貸住宅部分が必要です ・ご融資対象物件(土地・建物)に当金庫が抵当権または根抵当権を設定させていただきます ・一括借入または分割借入(最高3回の分割借入) ・お一人様以上連帯保証人となっていただきます ・また、担保をご提供される方は、連帯保証人となっていただきます
6. ご返済 ご返済の方法 ご返済日	・毎月元利均等返済 ・具体的なご返済額は窓口にお申し出いただければ試算いたします ・毎月7、17、27日のいずれかの日を選択していただきます
7. 事務手数料	・融資事務手数料として、1件につき、100,000円(消費税等別途)を申し受けます
8. 火災保険	・建物には長期火災保険にご加入いただきます。また、保険金請求権に当金庫が質権を設定させていただきます ・保険金額は建物の時価とし、保険期間はご融資期間以上といたします なお、保険料のご負担をお願いいたします
9. 団体信用生命保険	・当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入することができます ・加入された場合、ご返済期間中に万一のことがあってもご家族にご返済の負担は残りません ・保険料は当金庫が負担いたします

10 .変動金利型のしくみ	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の利率は、毎年4月および10月の第一営業日現在の当金庫所定の住宅ローンローンプライムレートを基準として見直しを行いません ・4月の見直しによるご融資利率は7月のご返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更しません。ご返済額の見直しは5年毎(10月の見直し時)に行ないませんが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします
11 .固定金利選択型のしくみ	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利適用期間は、3年・5年・10年のいずれかを選択いただけます ・固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利型へ変更させていただきます。 ・再度、固定金利選択型のご利用を希望される場合は、お取扱店へお申し出ください
12 .その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ご不明な個所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル(0120-116-919)までご照会ください ・審査の結果、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください ・ご返済途中で繰上返済など返済条件の変更をされた場合、あるいは固定金利選択型終了後に再度固定金利選択型を選択されるなど金利方式の変更をされた場合には、巻末「手数料のご案内」記載の事務手数料をお支払いいただきます ・金利情報については、店頭にお問合せください。