

商 品 概 要 説 明 書

平成22年10月 1日現在適用中

1. 商 品 名	・ぎふしんアパートローン
2. ご融資期間	・固定金利型 5年以上25年以内 ・変動金利型、固定金利選択型 5年以上30年以内
3. ご融資金額	・100万円以上2億円以内（10万円単位） 但し、団体信用生命保険の加入限度額は1億円までです
4. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時に固定金利選択型、変動金利型または固定金利型のいずれかを選択いただけます 〔変動金利の場合〕 ・ご融資の利率は、毎年4月および10月の第一営業日現在の当金庫所定の住宅ローンプライムレートを基準として見直しを行ないます ・4月の見直しによるご融資利率は7月のご返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更しません。ご返済額の見直しは5年毎（10月の見直し時）に行ないませんが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします 〔固定金利選択型の場合〕 ・固定金利適用期間は、3年・5年・10年のいずれかを選択いただけます ・固定金利適用期間終了後は自動的に変動金利型へ変更させていただきます ・再度、固定金利選択型のご利用を希望される場合は、お取扱店へお申し出ください
5. ご融資の条件	<ul style="list-style-type: none"> ①ご利用いただける方 <ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上の方で、ぎふしん信用保証㈱の保証を受けられる方 ・団体信用生命保険に加入される場合は、融資実行時65歳6カ月以下（最終返済時75歳未満）の方 ・団体信用生命保険に加入されない場合は、事業承継見込みの法定相続人（満20歳以上で原則として所得のある方）の方に連帯保証人となっていただきます ・年収150万円以上の方 ・当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方 ・不動産業およびアパート経営を本業とする方はご利用いただけません ②お使いみち <ul style="list-style-type: none"> ・賃貸を目的としたアパートの購入、新築、増改築資金 ・アパートローンの借換資金 ③担 保 <ul style="list-style-type: none"> ※店舗と併用される場合は、50%以上の賃貸住宅部分が必要です ・ご融資対象物件（土地・建物）にぎふしん信用保証㈱が抵当権または根抵当権を設定させていただきます ④お借入方法 <ul style="list-style-type: none"> ・一括借入または分割借入（最高3回の分割借入） ⑤保証人 <ul style="list-style-type: none"> ・担保をご提供される方は、連帯保証人となっていただきます
6. ご返済	<ul style="list-style-type: none"> ①ご返済の方法 <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済 ・具体的なご返済額は窓口にお申し出いただければ試算いたします ②ご返済日 <ul style="list-style-type: none"> ・毎月7、17、27日のいずれかの日を選択していただきます
7. 事務手数料	・融資事務手数料として、1件につき、52,500円（消費税含む）を申し受けます

8. 金利情報について	<ul style="list-style-type: none"> 店頭窓口にお問い合わせください。 																
9. 保証料について	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社への保証料が必要になります 保証料はご融資金額とご融資期間に応じた金額となります ※ご融資金額100万円あたりの期間別保証料 <table border="1" data-bbox="480 331 1353 465"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,579円</td> <td>20年</td> <td>14,834円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>8,545円</td> <td>25年</td> <td>17,258円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,983円</td> <td>30年</td> <td>19,137円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	5年	4,579円	20年	14,834円	10年	8,545円	25年	17,258円	15年	11,983円	30年	19,137円
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料														
5年	4,579円	20年	14,834円														
10年	8,545円	25年	17,258円														
15年	11,983円	30年	19,137円														
10. 返済条件変更 手数料について	<ul style="list-style-type: none"> 繰上返済手数料 <ul style="list-style-type: none"> ○一部繰上返済手数料： <ul style="list-style-type: none"> 固定金利選択型 ……31,500円（消費税含む） 固定金利型・変動金利型 返済額を変更する場合 ……5,250円（消費税含む） 返済額を変更しない場合 ……3,150円（消費税含む） ○全額繰上返済手数料：固定金利選択型 ……52,500円（消費税含む） 変動金利型・固定金利型 融資実行後 3年以内 ……21,000円（消費税含む） 3年超 5年以内 ……14,700円（消費税含む） 5年超 7年以内 ……10,500円（消費税含む） 7年超 10年以内 ……6,300円（消費税含む） 10年超 ……無料 返済方法変更、返済額変更、固定金利型から変動金利型への変更 変動金利年2回見直し型への変更 ……5,250円（消費税含む） 固定金利再選択手数料（当初設定は除く） ……5,250円（消費税含む） 																
11. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> 建物には長期火災保険にご加入いただきます。また、保険金請求権に当金庫が質権を設定させていただきます 保険金額は建物の時価とし、保険期間はご融資期間以上といたします なお、保険料のご負担をお願いいたします 																
12. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入することができます 加入された場合、ご返済期間中に万一のことがあってもご家族にご返済の負担は残りません 保険料は当金庫が負担いたします 																
13. 苦情処理措置 紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはお客さま相談室(9時～17時、058-265-1151)で受付けています</p> <p>紛争解決措置 東京弁護士会(03-3581-0031)、第一東京弁護士(03-3595-8588)、第二東京弁護士(03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記お客さま相談室または全国しんきん相談所(9時～17時、03-3517-5825)にお申し出ください</p>																
14. その他	<ul style="list-style-type: none"> ご不明な個所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル(0120-116-919)までご照会ください 審査の結果、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください 店頭にて返済額を試算いたします 																