

商品概要説明書

平成18年9月1日現在適用中

1.商品名	・ぎふしんアパートローン																
2.ご融資期間	・5年以上30年以内																
3.ご融資金額	・100万円以上2億円以内(10万円単位) 但し、団体信用生命保険の加入限度額は1億円までです																
4.ご融資利率	・巻末「ローン利率一覧表」記載の利率(付利単位100円)とし、ご融資時に固定金利選択型または変動金利型のいずれかを選択いただけます ・店頭にて返済額を試算します。																
5.ご融資の条件 ご利用いただける方 お使いみち 担保 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上75歳以下の個人で、ぎふしん信用保証㈱の保証を受けられる方 但し、団体信用生命保険に加入する場合は、満20歳以上65歳6カ月以下(最終返済時75歳未満)の方 ・年収150万円以上の方 ・当金庫の営業地区にお住まい、またはお勤めの方 ・不動産業およびアパート経営を本業とする方にはご利用いただけません ・賃貸を目的としたアパートの購入、新築、増改築資金 店舗と併用される場合は、50%以上の賃貸住宅部分が必要です ・ご融資対象物件(土地・建物)に保証会社が抵当権または根抵当権を設定させていただきます ・次に該当する場合は連帯保証人となっていただきます ご融資対象物件の所有者、共有者 団体信用生命保険に加入されない場合は、事業継承見込みの法定相続人のうち1名 																
6.ご返済 ご返済の方法 ご返済日	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済 ・具体的なご返済額は窓口にお申し出いただければ試算します ・毎月7、17、27日のいずれかを選択していただきます 																
7.手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社への事務手数料および保証料が必要になります 事務手数料として、1件につき50,000円(消費税等別途)をいただきます 保証料はご融資金額とご融資期間に応じた金額となります ご融資金額100万円あたりの期間別保証料 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,589円</td> <td>20年</td> <td>14,834円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>8,545円</td> <td>25年</td> <td>17,258円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,983円</td> <td>30年</td> <td>19,137円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料	5年	4,589円	20年	14,834円	10年	8,545円	25年	17,258円	15年	11,983円	30年	19,137円
ご融資期間	保証料	ご融資期間	保証料														
5年	4,589円	20年	14,834円														
10年	8,545円	25年	17,258円														
15年	11,983円	30年	19,137円														
8.火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・建物には長期火災保険にご加入いただきます。また、保険金請求権に保証会社が質権を設定させていただきます ・保険金額は建物の時価とし、保険期間はご融資期間以上とします ・なお、保険料のご負担をお願いします 																
9.団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます ・ご返済期間中に万一のことがあってもご家族にご返済の負担は残りません ・保険料は当金庫が負担します 																
10.変動金利型のしくみ	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の利率は、毎年4月および10月の第一営業日現在の当金庫所定の住宅ローンプライムレートを基準として見直しを行います ・4月の見直しによるご融資利率は7月のご返済分から、10月の見直しによるご融資利率は翌年の1月のご返済分から適用されます ・ご融資利率に変動があった場合でも、ご返済額の内元本分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更しません。ご返済額の見直しは5年毎(10月の見直し時)に行いますが、新ご返済額は旧ご返済額の1.25倍を上限とします 																

11. 固定金利選択型のしくみ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利適用期間は、3年・5年・10年のいずれかを選択いただけます ・ 固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利型へ変更させていただきます ・ 再度、固定金利選択型のご利用を希望される場合は、お取扱店へお申し出ください
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご不明な箇所につきましては、当金庫の本支店またはフリーダイヤル（0120-116-919）までご照会ください ・ 保証会社の保証が得られない場合など、ご希望にお応えできない場合もございますので、あらかじめご了承ください ・ ご返済途中で繰上返済など返済条件の変更をされた場合、あるいは固定金利選択型終了後に再度固定金利選択型を選択されるなど金利方式の変更をされた場合には、巻末「手数料のご案内」記載の事務手数料をお支払いいただきます ・ 金利情報については、店頭窓口にお問合せください